

BOLIGFORENINGEN RINGGÅRDEN

AFDELING 28
Regnskab for året 2023





Boligforeningen
Ringgården

AFDELING 28

Regnskab for året 2023

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	3
Resultatopgørelse	4
Balance	7
Noter	10
Påtegning	18

AFDELING 28
Regnskab for 01-01-2023 til 31-12-2023

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	289	LBF-afdelingsnr.	28	Kommune Nr	751
Boligforeningen Ringgården		Afdeling 28		Århus Kommune	
Dybedalen 1A 8210 Aarhus V		Ellebrinken, 8520 Lystrup		Rådhuspladsen 2 , Postbox 32 eller 36 8100 Århus C	
Tlf.:	8830 3050			89402000	
E-mail:	bogodt@bf-ringgaarden.dk			aarhus.kommune@aarhus.dk	
Hjemmeside:	www.bf-ringgaarden.dk				
CVR-nr.:	4190 5018				
BBR-ejendomsnr.					
906730 , 906749					
Matrikeltekst					
6 Kl , 6 KK, Elsted By, Elsted					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		61	4.734	1	61,0
1	2	24	1.644	1	24,0
1	3	34	2.788	1	34,0
1	4	3	302	1	3,0
Boligoplysninger i alt		61	4.734		61,0
Boliger fordelt på antal rum					
	1	0	0	1	0,0
	2	24	1.644	1	24,0
	3	34	2.788	1	34,0
	4	3	302	1	3,0
	5	0	0	1	0,0
	6	0	0	1	0,0
Andre lejemål					
Lejemålsoplysninger i alt		61	4.734		61,0
Boligorganisationen administrerer følgende eksterne foretagender:					
Beboerfaciliteter:		Forbrugsmåling:			
Beboerhus	Ja	Vandmåling, individuel	Ja	Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs- / mødelokale	Nej	Varmemåling, individuel	Ja	Varmemåling, kollektiv	Nej
		El - måling, individuel	Ja	El- måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:		Tekniske installationer:			
Fjernvarme	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/grønt)	Nej	Vaskeriinstallation, fælles	Ja
Centralvarmeanlæg, eget anlæg med fast brændsel	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Vaskeriinstallation i de enkelte boliger	Nej
Centralvarmeanlæg, eget anlæg med naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja
El-paneler	Nej	Spildevand, bioværk	Nej		
Solvarmeanlæg	Nej				
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m ²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift	
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	61	4734		15-08-1998 / 01-11-1998	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri					
Boliger i tæt / lavt byggeri	61	4734			
Boligafgifter		Ændringsdato	Ændring pr. m ²	i %	På årsbasis
Leje pr. m2 på balancetidspunktet:	1.028,57	01-01-2023	25,50	2,54	120.720,00

**AFDELING 28
REGNSKAB**

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023 <i>ej revideret</i>	Budget 2024 <i>ej revideret</i>
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	2.275.282	2.266.000	2.333.000
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	197.130	200.000	198.700
109		Renovation	140.552	149.000	184.000
110		Forsikringer	57.198	60.000	80.000
112		Bidrag til foreningen:			
	2	1. Administrationsbidrag	286.638	286.000	309.000
	3	2. Dispositionsfond	36.172	36.000	40.000
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	717.690	731.000	811.700
Variable udgifter					
114	4	Renholdelse	429.536	415.000	440.000
115	5	Almindelig vedligeholdelse	113.608	205.000	199.000
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	6	1. Afholdte udgifter	1.284.619	1.506.000	958.000
	7	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-1.284.619	-1.506.000	-958.000
117		Istandsættelse ved fraflytning (B-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	87.257	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-87.257	0	0
118		Særlige aktiviteter:			
	8	1. Drift af fællesvaskeri	109.441	155.000	142.000
	9	2. Andel i fællesfaciliteters drift	20.081	30.000	22.000
119	10	Diverse udgifter	81.980	85.000	93.000
119.9		Variable udgifter i alt	754.646	890.000	896.000
Henlæggelser					
120	11	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.028.000	1.028.000	1.028.000
122	12	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning, fælles kto	11.000	11.000	11.000
122.1	13	Indvendig vedligeholdelse B-ordning	161.520	161.000	166.000
123	14	Tab ved fraflytninger	21.000	21.000	11.000
124.8		Henlæggelser i alt	1.221.520	1.221.000	1.216.000
124.9		Samlede ordinære udgifter	4.969.138	5.108.000	5.256.700
Ekstraordinære udgifter					
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	48.489	33.000	94.600
130		1. Tab ved fraflytninger	2.750	0	0
		3. Dækket af henlæggelser	-2.750	0	0
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	194.543	49.000	49.000
137		Ekstraordinære udgifter i alt	243.032	82.000	143.600
139		Udgifter i alt	5.212.170	5.190.000	5.400.300

**AFDELING 28
REGNSKAB**

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	132.471	0	0
140		Overskud i alt	132.471	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	5.344.641	5.190.000	5.400.300

**AFDELING 28
REGNSKAB**

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
INDTÆGTER					
Boligafgifter og leje:					
201	15	1. Almene familieboliger	-4.958.904	-4.951.000	-5.191.300
		8. Særlig lejeforhøjelse i lejerforbedrede lejemål	-288	-1.000	-1.000
202	16	Renter	-203.916	-49.000	-49.000
203		Andre ordinære indtægter:			
	17	2. Drift af fællesvaskeri	-72.123	-72.000	-72.000
	18	3. Andel af fællesfaciliteters drift	-4.410	-12.000	-5.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	-105.000	-105.000	-82.000
203.9		Ordinære indtægter i alt	-5.344.641	-5.190.000	-5.400.300
209		Indtægter i alt	-5.344.641	-5.190.000	-5.400.300
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-5.344.641	-5.190.000	-5.400.300

AFDELING 28
BALANCE PR. 31. DECEMBER

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	19	Ejendommens anskaffelsessum	49.258.774	49.258.774
		1. Kontantværdi seneste vurdering	67.500.000	67.500.000
		2. Heraf grundværdi	16.829.300	16.829.300
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	19.283.138	16.842.795
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	68.541.912	66.101.569
Forbedringsarbejde:				
303	20	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.292.071	1.472.743
	21	4. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	288
304.9		Anlægsaktiver i alt	69.833.983	67.574.600
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
		2. Beboerindskud	30.495	14.260
	22	4. Fraflytninger	26.562	1.631
	23	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	142	0
	24	6. Andre debitorer	13.289	12.157
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.292.365	2.222.587
309.9		Omsætningsaktiver i alt	2.362.853	2.250.635
310		Aktiver i alt	72.196.836	69.825.235

AFDELING 28
BALANCE PR. 31. DECEMBER

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
PASSIVER				
Henlæggelser				
401	25	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-2.334.213	-2.447.172
403	26	Fælleskonto (B-ordning)	-53.664	-42.664
404	27	Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	-875.963	-801.700
405	28	Tab ved fraflytninger	-32.992	-14.741
406.9		Henlæggelser i alt	-3.296.832	-3.306.278
407	29	Opsamlet resultat	-140.419	-245.419
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-3.437.251	-3.551.697
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkredit Danmark	-28.062.177	-27.232.246
		4. Landsbyggefonden	-3.448.130	-3.448.130
409		Beboerindskud	-985.130	-985.130
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-36.046.475	-34.436.063
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	-68.541.912	-66.101.569
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-85.715	-86.553
417		Langfristet gæld i alt	-68.627.627	-66.188.122
Kortfristet gæld				
421	30	Skyldige omkostninger	-52.413	-40.066
422		Mellemregning med fraflyttere	-64.838	-32.355
423		Deposita og forudbetalt leje m.v.	-14.707	-12.537
425		Anden kortfristet gæld:		
	31	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	0	-458
426		Kortfristet gæld i alt	-131.958	-85.416
		Gæld i alt	-68.759.585	-66.273.538
430		Passiver i alt	-72.196.836	-69.825.235
Eventualforpligtelser				
		Bolig 5224-04 Fliser terrasse (2019)		6.735

AFDELING 28
NOTER - REGNSKAB

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
UDGIFTER					
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
		Indexlån:			
101.1		Afdrag indexlån	1.610.412	2.266.000	1.655.000
101.2		Renter indexlån	827.312	0	819.000
101.3		Bidrag indexlån	63.310	0	59.000
104.2		Ydelsessikring indexlån	-225.752	0	-200.000
Afdrag og renter på kreditforeningslån i alt			2.275.282	2.266.000	2.333.000
Bidrag til foreningen					
112.1	2	Administrationsbidrag			
		Grundydelse pr. lejemålsenhed kr. 4.349			
112.1		Administrationsbidrag	265.288	265.000	288.000
		Vaskeri regnskab	12.200	12.000	12.000
112.1		Øvrige tillægsydelser	9.150	9.000	9.000
Administrationsbidrag i alt			286.638	286.000	309.000
112.2		2. Dispositionsfond	36.172	36.000	40.000
Bidrag til foreningen i alt			322.810	322.000	349.000
114	4	Renholdelse			
		Løn ejendomsfunktionær	367.959	388.000	409.000
		Snerydning	37.380	2.000	8.000
		Rengøringsfirma	0	3.000	3.000
		Container	12.023	8.000	3.000
		Rengøringsmidler	0	0	3.000
		Anden renholdelse	8.586	7.000	6.000
		Kontorhold varmemesterkontor	198	2.000	3.000
		Telefonudgifter ejendomsfunktionærer	834	1.000	1.000
		IT varmemesterkontor	2.556	4.000	4.000
Renholdelse i alt			429.536	415.000	440.000
115	5	Almindelig vedligeholdelse			
115.1		Terræn	7.322	32.000	31.000
115.2		Bygning, klimaskærm	12.079	33.000	32.000
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	13.311	20.000	19.000
115.4		Bygning, fælles indvendig	0	10.000	10.000
115.5		Bygning, tekniske installationer	23.222	80.000	78.000
115.6		Materiel	57.672	30.000	29.000
Almindelig vedligeholdelse i alt			113.608	205.000	199.000
116.1	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
116.1		Terræn	55.911	248.000	122.000
116.2		Bygning, klimaskærm	812.007	692.000	255.000
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	72.441	0	109.000
116.4		Bygning, fælles indvendig	26.909	139.000	102.000
116.5		Bygning, tekniske installationer	288.926	405.000	306.000
116.6		Materiel	28.426	22.000	64.000
Forbrug i alt			1.284.619	1.506.000	958.000
	7	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser			
116.10		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-1.284.619	-1.506.000	-958.000
Planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt			0	0	0

AFDELING 28
NOTER - REGNSKAB

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
		Særlige aktiviteter			
118.1	8	Fællesvaskeri			
		El fællesvaskeri	60.494	106.000	101.000
		Vand fællesvaskeri	15.292	19.000	17.000
		Sæbe fællesvaskeri	29.080	20.000	20.000
		Vaskekort gebyr m.v.	0	1.000	1.000
		Internet vaskeri (inkl. serverløsning)	4.575	8.000	2.000
		Tilbehør, rep. mv.	0	1.000	1.000
		<i>Drift af fællesvaskerier (udgifter)</i>	<i>109.441</i>	<i>155.000</i>	<i>142.000</i>
	17	Fællesvaskeri			
		Indtægt fra fællesvaskeri	-72.123	-72.000	-72.000
		Drift af fællesvaskerier i alt	37.317	83.000	70.000
118.2	9	Beboerhus			
		El, vand og varme	17.016	20.000	16.000
		Vedligeholdelse	2.951	4.000	4.000
		Telefon / Internet fælleslokaler	0	3.000	0
		Rengøring beboerhus	113	2.000	2.000
		Energistyring / vko	0	1.000	0
		<i>Drift af beboerhus (udgifter)</i>	<i>20.081</i>	<i>30.000</i>	<i>22.000</i>
	18	Beboerhus			
		Indtægter drift beboerhus	-4.410	-12.000	-5.000
		Drift af beboerhus i alt	15.671	18.000	17.000
		Særlige aktiviteter i alt	52.988	101.000	87.000
119	10	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	9.770	10.000	10.000
		Udflugter	2.882	8.000	8.000
		Beboerblade	3.104	2.000	2.000
		Repr.-/rengsk.-/fællesmøder	0	1.000	1.000
		Udgifter vedr. beboermøder	476	3.000	3.000
		Telefon formand mv.	1.000	1.000	1.000
		Gaver	295	1.000	1.000
		IT-udgifter afd.bestyrelsen	649	0	0
		Udgifter vedr. afd.bestyrelsen	2.669	6.000	6.000
		Grundejerforeninger mv.	61.000	53.000	61.000
		Diverse udgifter	135	0	0
		Diverse udgifter i alt	81.980	85.000	93.000
120	11	Henlæggelser planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Henlæggelsesbeløb pr. m ² kr. 217,15			
		Henl. til planlagt og periodisk vedl.	1.028.000	1.028.000	1.028.000
		Henlæggelser vedligeholdelse og fornyelser i alt	1.028.000	1.028.000	1.028.000

AFDELING 28
NOTER - REGNSKAB

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
122	12	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning, fælles kto Henlæggelsesbeløb pr. m ² kr. 36,44			
122.1		Henl. til fælleskonto (B-ordning)	11.000	11.000	11.000
	13	Indvendig vedligeholdelse B-ordning			
122.2		Henl. til indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	161.520	161.000	166.000
Istandsættelse ved fraflytning B-ordning i alt			172.520	172.000	177.000
123	14	Tab ved fraflytninger Henlæggelsesbeløb pr. m ² kr. 4,44			
		Henl. til tab ved fraflytning	21.000	21.000	11.000
Tab ved fraflytninger i alt			21.000	21.000	11.000

AFDELING 28
NOTER - REGNSKAB

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
201.1	15	1. Almene familieboliger			
		1. Almene familieboliger	-4.869.372	-4.869.000	-5.107.300
		Særlig forhøjelse i forbedrede familieboliger	-89.532	-82.000	-84.000
		Almene familieboliger i alt	-4.958.904	-4.951.000	-5.191.300
201.8		8. Særlig lejeforhøjelse i lejerforbedrede lejemål			
		8. Særlig lejeforhøjelse i lejerforbedrede lejemål	-288	-1.000	-1.000
		Særlig lejeforhøjelse i alt	-288	-1.000	-1.000
		Lejeindtægt i alt	-4.959.192	-4.952.000	-5.192.300
202	16	Renter			
		Renter af mellemregning	-153.032	0	0
		Renter vedr. ren. køk/bad	-50.884	-49.000	-49.000
		Renter i alt	-203.916	-49.000	-49.000
203.2		Specifikation for kt. 203.2 ses i note 8			
203.3		Specifikation for kt. 203.3 ses i note 9			

AFDELING 28
NOTER - BALANCE

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Aktiver				
301	19	Ejendommens anskaffelsessum		
		Ejendommens anskaffelsessum primo	49.258.774	49.258.774
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	49.258.774	49.258.774
Selvfinansieret anskaffelse				
		Saldo primo	1.472.743	926.405
		Årets tilgang	0	654.221
		Årets ydelse	-99.085	-83.835
		Heraf årets renter	50.884	49.364
		- Afskrivning med årets overskud	-132.471	-73.412
		Selvfinansieret anskaffelse i alt	1.292.071	1.472.743
303.4	21	Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
		Saldo primo	288	984
		- Årets afskrivning	-288	-696
		Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål i alt	0	288
		Forbedringer og bygningsrenovering i alt	1.292.071	1.473.030
305.4	22	Fraflytninger		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	26.562	1.631
		Fraflytninger i alt	26.562	1.631
305.5	23	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Bolignet Aarhus regnskab	142	0
		Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	142	0
305.6	24	Andre debitorer		
		Tilgodehavende indtægter vaskeri	12.701	11.569
		Andre tilgodehavender	588	588
		Andre debitorer i alt	13.289	12.157

AFDELING 28
NOTER - BALANCE

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Passiver				
401	25	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo primo	-2.447.172	-3.213.423
		Årets henlæggelser	-1.028.000	-975.000
		Årets forbrug	1.284.619	1.543.177
		Kursregulering	-143.659	198.074
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	-2.334.213	-2.447.172
403	26	Fælleskonto (B-ordning)		
		Saldo primo	-42.664	-31.664
		Årets henlæggelser	-11.000	-11.000
		Fælleskonto (B-ordning) i alt	-53.664	-42.664
404	27	Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
		Saldo primo	-801.700	-777.228
		Årets henlæggelser	-161.520	-155.892
		Årets forbrug	87.257	131.420
		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning) i alt	-875.963	-801.700
405	28	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	-14.741	-17.761
		Årets henlæggelser	-21.000	-10.000
		Årets forbrug	2.750	13.020
		Tab ved fraflytninger i alt	-32.992	-14.741
407	29	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	-245.419	-316.419
		Overført til drift (konto 203.6)	105.000	71.000
		Opsamlet resultat i alt	-140.419	-245.419
421	30	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	-23.349	-11.411
		Andre omkostninger	-408	0
		Afsat ifm. boligforbedring	-28.655	-28.655
		Skyldige omkostninger i alt	-52.413	-40.066
425.3		Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Bolignet Aarhus regnskab	0	-458
		Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	-458

PÅTEGNING

Direktørens påtegning:
Aarhus V, den 23. maj 2024

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingsmødet og den øverste myndighed i Afdeling 28 - Ellebrinken 94

REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Boligforeningen Ringgården, afdeling Afdeling 28 - Ellebrinken 94 for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruksen for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

PÅTEGNING

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruksen for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet, eller hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan forsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

PÅTEGNING

UDTALELSE OM JURIDISK-KRITISK REVISION OG FORVALTNINGSREVISION

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus V, den 23. maj 2024

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 32 89 54 68

Jesper Birn

Statsaut. revisor

MNE-nr: MNE 18574

Afdelingsmødets påtegning:

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Bestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
